*[Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 29.07.2023) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") {КонсультантПлюс}](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454286&date=25.08.2023&dst=101574&field=134)*

**II. Условия предоставления коммунальных услуг**

Поставка холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии и газа **в нежилое помещение** в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод **осуществляются на основании договоров ресурсоснабжения, заключенных в письменной форме** непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

Управляющая организация, а также товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив (далее - товарищество или кооператив) предоставляют ресурсоснабжающим организациям, поставляющим коммунальные ресурсы в многоквартирный дом, сведения о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме, направляют уведомления собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме о необходимости заключения договоров ресурсоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

**В случае отсутствия у потребителя в нежилом помещении письменного договора ресурсоснабжения,** предусматривающего поставку коммунальных ресурсов **в нежилое помещение в многоквартирном доме, заключенного с ресурсоснабжающей организацией, объем коммунальных ресурсов, потребленных в таком нежилом помещении, определяется ресурсоснабжающей организацией расчетными способами, предусмотренными законодательством** Российской Федерации о водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, теплоснабжении, газоснабжении для случаев бездоговорного потребления (самовольного пользования).